

**УТВЕРЖДАЮ**

начальник государственной жилищной  
инспекции Костромской области

Т.Н. Шорохова

«23» июня 2020 года

**РУКОВОДСТВО  
ПО СОБЛЮДЕНИЮ ГРАЖДАНАМИ, ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В СФЕРЕ БЕЗОПАСНОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ВНУТРИДОМОВОГО  
И ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Настоящее руководство разработано в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в целях оказания гражданам и юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам) информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований в сфере безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Настоящее руководство не устанавливает обязательных требований, носит рекомендательный характер и не является нормативным правовым актом.

**I. Основные нормативные правовые акты в сфере  
в сфере безопасного использования и содержания внутридомового и  
внутриквартирного газового оборудования, содержащие  
обязательные требования**

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила пользования газом);

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);

Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд» (далее - Инструкция);

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 02.12.2009 № 1001 «Об утверждении Методических рекомендаций по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового газового оборудования».

## **II. Основные понятия, используемые в данном Руководстве**

**аварийно-диспетчерское обеспечение** - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

**бытовое газоиспользующее оборудование** - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

**«внутридомовое газовое оборудование» (далее ВДГО):**

в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа,

используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

в домовладениях - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженных углеводородных газов) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, бытовое газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе запорная регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа;

**«внутриквартирное газовое оборудование» (далее – ВКГО)** - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

**«приостановление подачи газа»** - совокупность действий технического характера (в том числе перекрытие запорной арматуры), которые выполняются исполнителем в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, и результатом которых является прекращение подачи газа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию;

**«ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования»** - работы по восстановлению исправности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования или его составных частей;

**«техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования»** - работы и услуги по поддержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

**«техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования»** - определение технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.

### **III. Общие положения**

Действующими нормативными актами определено, что лицами, ответственными за безопасное использование и содержание ВДГО являются:

- в многоквартирном доме - лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы)

- при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме или один из собственников или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме;

- в отношении ВДГО в домовладении - собственники (пользователи) домовладений;

- в отношении ВКГО - собственники (пользователи) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование.

В соответствии с действующим законодательством указанные лица обязаны обеспечить заключение договоров технического обслуживания ВДГО и (или) ВКГО, отсутствие такого договора является основанием для приостановления газоснабжения.

Договор технического обслуживания внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) заключается с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами), а договор технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) заключается непосредственно с собственниками или нанимателями газифицированных жилых помещений.

#### **IV. Рекомендации по соблюдению обязательных требований в сфере безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования для юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов)**

В целях соблюдения обязательных требований, установленных вышеуказанными нормативными правовыми актами лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, необходимо обеспечить:

1) заключение договора со специализированной организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, в том числе газораспределительной организацией, соответствующей требованиям, установленным действующим законодательством, направившей в государственную жилищную инспекцию Костромской области уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО (реестр указанных организаций размещен на официальном сайте государственной жилищной инспекции Костромской области в сети Интернет, раздел «деятельность инспекции» - «реестр уведомлений») (абз. 12 п. 2, п.п. «а» п. 4, п. 6, п. 16, п. 17 Правил пользования газом);

2) назначение лица, ответственного за безопасное использование и содержание ВДГО, которое должно пройти инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. При исполнении данной обязанности необходимо учитывать, что инструктаж проводится специализированной организацией, с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО (п. 2.1 Инструкции);

3) не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистку, в том числе самостоятельно или по договору с организацией, имеющей указанную лицензию (п. 12 Правил пользования газом, п. 3.1.3 Инструкции);

4) уведомление собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме о необходимости отключения бытового газоиспользующего оборудования на период проведения работ по проверке состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов (п. 3.1.4 Инструкции);

5) предотвращение в отопительный период обмерзания и закупорки оголовков дымовых и вентиляционных каналов (п. 3.1.5 Инструкции);

6) незамедлительное уведомление собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме о недопустимости использования бытового газоиспользующего оборудования в случае установления ненадлежащего состояния дымовых и (или) вентиляционных каналов многоквартирного дома (п. 3.1.6 Инструкции);

7) надлежащую эксплуатацию внутридомового газового оборудования (п. 3.1.7 Инструкции);

8) незамедлительное сообщение в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации:

- о наличии утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;

- об отсутствии или нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах;

- об отклонении величины давления газа от нормативных значений;

- о приостановлении подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;

- о несанкционированном перекрытии запорной арматуры (кранов), установленной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;

- о повреждении ВДГО и (или) ВКГО;

- об аварии либо иной чрезвычайной ситуации, возникшей при пользовании газом (п. 3.1.8 Инструкции);

9) наличие проектной, эксплуатационной и другой технической документации, в том числе подтверждающей надлежащее техническое состояние ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов, представлять копии указанных документов по запросу специализированной организации, органа осуществляющего региональный государственный жилищный надзор (п. 3.1.9 Инструкции);

10) сохранность договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании указанного оборудования, а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля (п. 3.1.10 Инструкции);

11) своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО (п. 3.1.11 Инструкции);

12) содержание в надлежащем техническом и санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО, подвалов, погребов, подполий, технических этажей и коридоров, поддержание в рабочем состоянии электроосвещения и вентиляций в указанных помещениях (п. 3.1.13 Инструкции);

14) проведение не реже 1 раза в 10 рабочих дней проверки загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей (перед входом в указанные помещения необходимо убедиться в отсутствии их загазованности) с фиксацией результатов контроля в журнале проверок с указанием даты проведения проверок, лиц, которыми они были проведены, помещений, в которых проводились проверки, результатов проведения проверок (п. 3.1.14 Инструкции);

15) своевременное принятие мер по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора (п. 3.1.16 Инструкции);

16) обеспечение в любое время суток беспрепятственного доступа в помещения, в которых размещено ВДГО, и оказание содействия в обеспечении доступа к ВКГО работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также иных экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО (п. 3.1.17 Инструкции).

17) обеспечение притока воздуха в помещение в многоквартирном доме, в котором установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО (п. 3.1.18 Инструкции);

18) на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО и договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО обеспечение представителям специализированной организации доступа к ВДГО, а также содействие обеспечению им доступа к ВКГО в целях:

- проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;
- проведения профилактических и внеплановых работ, направленных на безопасное использование ВДГО и (или) ВКГО;
- приостановления, возобновления подачи газа (п. 3.1.19 Инструкции).

#### **V. Наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований**

По результатам проводимых государственной жилищной инспекцией Костромской области контрольно-надзорных мероприятий установлено, что типичными нарушениями при проверках исполнения вышеуказанных требований являются:

- не проведение первичного диагностирования внутридомового газового оборудования по истечению сроков его эксплуатации;
- нарушение сроков проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов перед началом и завершением отопительного периода;
- не направление информации в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации о факте отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствие проектной документации на внутридомовое газовое оборудование;
- не проведение проверок загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей.

#### **VI. Рекомендации по соблюдению обязательных требований в сфере безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования для собственников домовладений и помещений в многоквартирных домах**

Использование природного газа в бытовых условиях требует жесткого соблюдения правил безопасности по эксплуатации газового оборудования не только со стороны коммунальных служб, но и конечных потребителей – жителей многоквартирных домов и домовладений. В связи с этим в целях соблюдения обеспечения безопасного пользования газом, сохранения жизни и здоровья граждан, собственникам домовладений и помещений в многоквартирных домах необходимо:

- 1) заключить договор со специализированной организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту

ВДГО и (или) ВКГО, в том числе газораспределительной организацией, соответствующей требованиям, установленным действующим законодательством, направившей в государственную жилищную инспекцию Костромской области уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО (реестр указанных организаций размещен на официальном сайте государственной жилищной инспекции Костромской области в сети Интернет, раздел «деятельность инспекции» - «реестр уведомлений») (абз. 12 п. 2, п.п. «а» п. 4, п. 6, п. 16, п. 17 Правил пользования газом);

2) иметь в наличии руководство по эксплуатации газоиспользующего оборудования и соблюдать его требования, хранить паспорта, акты (иную документацию) на приборы учета газа, приборы загазованности, а также акты, квитанции (иную документацию) по техническому обслуживанию и ремонту и ВКГО (п. 4.9 Инструкции);

3) обеспечивать надлежащее техническое состояние газоиспользующего оборудования, газопроводов и установленных на них отключающих устройств, приборов учета газа и целостность на них пломб (п. 4.17 Инструкции);

4) содержать газоиспользующее оборудование в чистоте (п. 4.19 Инструкции);

5) обеспечивать соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, в которых установлено ВДГО и ВКГО (п. 4.18 Инструкции).

6) следить за исправной работой газоиспользующего оборудования, дымоходов и вентиляции, в необходимых случаях в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) газоиспользующего оборудования проверять тягу до включения и во время работы газоиспользующего оборудования с отводом продуктов сгорания газа в дымоход (п. 4.3, 4.16 Инструкции);

7) по окончании использования газа закрывать краны на газоиспользующем оборудовании, а при размещении баллона со сжиженными углеводородными газами внутри кухни - дополнительно закрыть вентиль у баллона (п. 4.6 Инструкции);

8) незамедлительно сообщать аварийно-диспетчерской службе, службам экстренной помощи, управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу об авариях, а так же о следующих неисправностях:

- наличие утечки газа (запаха газа) и (или) срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;

- отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;

- приостановлении подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;

- несанкционированном перекрытии запорной арматуры (кранов), расположенной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;

- повреждении ВДГО и (или) ВКГО;



- авария либо иной чрезвычайной ситуации, возникшей при пользовании газом;

- протекании через ВДГО и (или) ВКГО токов утечки, замыкания на корпус бытового газоиспользующего оборудования и уравнильных токов (п. 4.7 Инструкции);

9) закрывать кран на опуске газопровода к газоиспользующему оборудованию в случаях, когда газоиспользующее оборудование планируется оставить без присмотра на период более 24 часов, за исключением эксплуатации газоиспользующего оборудования, рассчитанного на непрерывную работу, оснащенного соответствующей автоматикой безопасности, предусмотренной изготовителем (п. 4.13 Инструкции);

10) при появлении в помещении запаха газа и (или) срабатывании систем контроля загазованности помещений, немедленно прекратить использование газоиспользующего оборудования, перекрыть краны к газоиспользующему оборудованию и на газоиспользующем оборудовании, а при размещении внутри помещений кухонь индивидуальных баллонных установок, дополнительно закрыть вентили баллонов, обеспечить проветривание загазованных помещений после чего из безопасного места оповестить аварийно-диспетчерскую службу или службу экстренной помощи и предупредить окружающих людей об опасности. Не зажигать огня, не курить, не включать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электророзетками (п. 5.1 Инструкции);

11) допускать в любое время в помещения работников аварийных служб (экстренной оперативной службы) для ликвидации аварийной ситуации, возникшей при эксплуатации ВДГО и ВКГО (п. 3.1.17 Инструкции);

## **VII. Наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований**

По результатам проводимых государственной жилищной инспекцией Костромской области контрольно-надзорных мероприятий установлено, что типичными нарушениями при проверках исполнения вышеуказанных требований являются уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, а также отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

## **VIII. Ответственность за нарушения обязательных требований**

За допущенные нарушения обязательных требований в сфере безопасного использования и содержания ВДГО и ВКГО юридические лица, а также граждане несут административную ответственность.

В частности незаключение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о

выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования является грубым нарушением лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от трехсот тысяч до трехсот пятидесяти тысяч рублей (ч. 3 ст. 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – (далее КоАП РФ).

В случае, если многоквартирным домом управляет управляющая организация на основании выданной лицензии и в соответствии с заключенным договором управления, нарушение обязательных требований, изложенных в разделе IV настоящих рекомендаций, является нарушением лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей (ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ).

В случае если работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляются юридическими лицами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами) или индивидуальными предпринимателями на основании договора на выполнение услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах нарушение вышеуказанных требований будет являться нарушением правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей (ст. 7.22 КоАП РФ).

Ответственность за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования так же предусмотрена ст. 9.23 КоАП РФ. Указанная норма устанавливает административную ответственность не только для юридических лиц, но граждан собственников помещений в многоквартирных домах или домовладений.

Так нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, - влечет наложение

административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей (ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ).

Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей (ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ).

Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей (ч. 3 ст. 9.23 КоАП РФ).

Уклонение от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей (ч. 4 ст. 9.23 КоАП РФ).

Действия (бездействие), предусмотренные частями 1 - 4 ст. 9.23 КоАП РФ, приведшие к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до четырехсот тысяч рублей (ч. 5 ст. 9.23 КоАП РФ).

Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 1 - 4 ст. 9.23 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до сорока тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до трех лет; на юридических лиц - от восьмидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток (ч. 6 ст. 9.23 КоАП РФ).