

ДОКЛАД

Правоприменительная практика соблюдения лицензионных требований в части обеспечения безопасности при пользовании газом

Государственная жилищная инспекция Костромской области осуществляет надзорную деятельность в части обеспечения безопасности при пользовании газом основываясь на Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

В 2016 году по поручению заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 16 ноября 2016 г. № ДК-п9-6905 по вопросу соблюдения установленных требований по содержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования проведены внеплановые проверки управляющих организаций. Так же специалисты Инспекции привлекались к участию в проверках, проводимых органами прокуратуры Костромской области.

В 2017 году проведено 5 плановых проверок управляющих организации, в ходе которых проверялось соблюдение лицензионных требований в части обеспечения безопасности при пользовании газом.

По результатам проверок по лицензионному контролю установлено следующее.

1. В соответствии с пунктами 6, 39 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила № 410), договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования заключены, графики технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования разработаны и, согласно актам выполненных работ, выполняются.

2. В соответствии с пунктами 5, 11, 12, 14, 15 Правил N 410, договора проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, с лицензированными организациями заключены.

В нарушение требований пункта 12 Правил № 410 графиками проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов не соблюдена периодичность проверки.

Кроме того выявлены нарушение периодичности проверки газодымоходов при отсутствии доступа в квартиру. При этом исчерпывающие меры по понуждению жителя к предоставлению доступа, вплоть до судебного, управляющими организациями не применяются.

При выявлении фактов нарушения потребителями правил эксплуатации газоходов и вентканалов (заклеенные решетки вентиляции либо закрытые мебелью) меры к их устранению, не применяются.

В актах проверок состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов не отражаются сведения о состоянии оголовков вентканалов. Согласно акту - газоходы допущены к эксплуатации (при трехразовом осмотре в течении года), но при проведении лицензионного контроля выявляются разрушенные оголовки, что

является нарушением требований пунктов 5,5,5, 5, 5.6, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 за которое предусмотрена ответственность по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ. (ООО УК «Жилсервис»)

Устранение неисправностей (оголовок либо вентканалов) производится организациями, не имеющими лицензию (ООО «Исток», ООО « УК Наследие», ООО «Теплый дом»), что является нарушением требований 5, 11, 12, 14, 15 Правил N 410.

Диагностирование внутридомового газового оборудования управляющими организациями не проводится в нарушение требований, установленных п. 4(в) Правил № 410 .

В 2016 -2017 году проводились плановые проверки по жилищному надзору товариществ собственников жилья.

Выявленные в ходе проверок нарушения аналогичны нарушениям, допущенным управляющими организациями.

Деятельность управляющих организаций и товариществ собственников жилья в части обеспечения безопасности при пользовании газом должна строиться с учетом изменений в законодательстве.

1. Федеральным законом от 05.12.2016 N 412-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации" введена административная ответственность за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

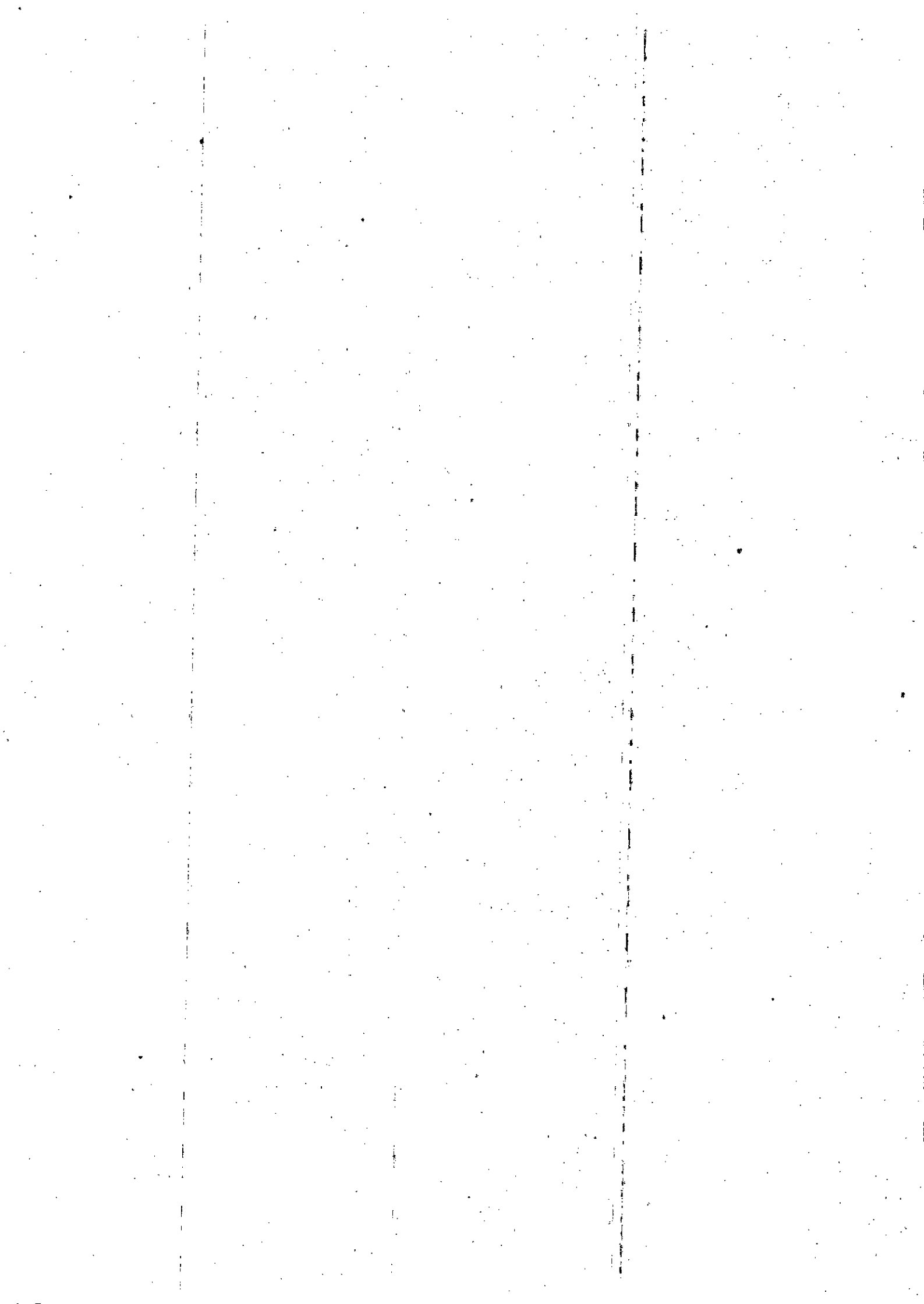
2. Данным Законом введены требования к организациям, осуществляющих техническое обслуживание, ремонт и техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по уведомлению органов государственного жилищного надзора об осуществлении деятельности.

В государственной жилищной инспекции Костромской области ведется реестр данных организаций, который доступен для ознакомления неопределенному кругу лиц на официальном сайте Инспекции в разделе «Деятельность Инспекции».

3. Постановлением Правительства РФ от 09.09.2017 N 1091, которое начало действовать с 20 сентября 2017 года, введены ряд изменений в постановления Правительства (в Правила № 354, № 410, № 491, № 549 и иные).

Наиболее значимые изменения внесены в Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила № 410).

Согласно внесенным изменениям «специализированная организация», - организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе газораспределительная организация, соответствующая требованиям, установленным разделом IX Правил № 410, направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных



предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

По договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования заказчик и исполнитель не могут быть одним и тем же лицом (пункт 6 Правил № 410).

Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа, предупреждение аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации незамедлительно при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения без соблюдения требования о предварительном согласовании с заказчиком даты (дат) и времени обеспечения допуска сотрудников исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил № 410, и (или) требования об уведомлении заказчика о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах, предусмотренного пунктом 81 Правил № 410.

При этом специализированная организация заключает с газотранспортной организацией соглашение об аварийно-диспетчерском обеспечении.(пункт 7 Правил № 410).

Периодичность технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования устанавливается - не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, предусмотренного приложением к Правилам № 410 (пункт 43 Правил № 410).

Так же изменения коснулись требований к организациям, осуществляющих диагностирование газового оборудования, основания для его проведения и сроки.

С учетом вышеперечисленных изменений управляющим организациям, товариществам собственников жилья, необходимо провести действующие договоры в соответствии с законодательством и организовать их исполнение.

