ОТЧЕТ

о выполнении государственной жилищной инспекцией Костромской области программы профилактики нарушений лицензионных требований, проверка которых осуществляется в рамках лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами за 2019 год

Инспекцией в 2019 году плановые проверки не проводились в связи с отказом прокуратуры Костромской области в согласовании плана плановых проверок на 2019 год.

На 2020 год разработан план плановых проверок, в который включены:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфортный дом»;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добродел»;

3) общество с ограниченной ответственностью «Ремонтстрой+»;

4) общество с ограниченной ответственностью «Нейская управляющая компания»;

5) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кострома»;

6) общество с ограниченной ответственностью «Энергоэффективный дом»;

7) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства №3»;

8) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «коммунальный функциональный комплекс-44»;

9) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 2»;

10) общество с ограниченной ответственностью «Домовик»;

11) общество с ограниченной ответственностью «Управление домами»;

12) общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Костромской регион»;

13) общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания»;

14) общество с ограниченной ответственностью «Черноречье».

В 2019 году (по состоянию на 20 декабря 2019 года) было проведено 1614 внеплановых проверок, из них:

- 1325 выездных,

- 289 документарных.

В связи с поступлением в Инспекцию обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, проведено 881 проверка лицензиатов.

По контролю исполнения предписаний об устранении нарушений лицензионных требований Инспекцией проведено 696 проверок.

Особое внимание при проведении лицензионного контроля Инспекцией уделяется профилактике нарушений.

С целью сокращения внеплановых проверок в общем числе контрольно-надзорных мероприятий Инспекцией в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ разработана программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на 2019 год (далее – Программа), утвержденная приказом Инспекции от  28 декабря 2018 года № 3029, в соответствии с которой Инспекцией в 2019 году (по состоянию на 20 декабря 2019 года):

1) во исполнение пункта 1 Программы приняты:

приказ от 03 декабря 2018 года № 2717 «Об утверждении Перечней правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается государственной жилищной инспекцией Костромской области при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

приказ от 03 декабря 2018 года № 2716 «Об утверждении Порядка ведения Перечней правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается государственной жилищной инспекцией Костромской области при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Перечни правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, размещены на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – Сайт) и поддерживаются в актуальном состоянии;

2) во исполнение пункта 2 Программы:

на Сайте размещены Обзоры изменений законодательства в поднадзорной сфере за 1, 2 и 3 квартал 2019 года;

размещено руководство по соблюдению обязательных требований в сфере лицензионного контроля;

за 2019 год подготовлено и направлено 64 пресс-релиза в СМИ, на Сайте размещено 34 разъяснения обязательных требований;

в адрес управляющих компаний Инспекцией направлено 27 разъяснений по применению вновь принятых нормативных правовых актов;

3) во исполнение пункта 3 Программы на Сайте размещены:

анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Инспекции при осуществлении лицензионного контроля за 2018 год;

информация о судебной практике за 2019 год;

информация о привлечении управляющих компаний к административной ответственности;

4) подготовлены и направлены в адрес управляющих компаний 27 рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами в целях недопущения нарушений лицензионных требований (пункт 4 Программы);

5) выдано 70 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (пункт 5 Программы);

6) информация о проводимых Инспекцией проверках и их результатах вносится в ГИС ЖКХ, Единый реестр проверок на постоянной основе (пункт 7 Программы);

7) за 2019 год Инспекцией проведено 4 публичных обсуждения, 2 из которых состоялись при Инспекции, 2- выездных мероприятия (г. Галич и г. Шарья).

В публичных обсуждениях принимали участие представители контрольно-надзорных органов, органы местного самоуправления, общественные организаций Костромской области, представители заинтересованных субъектов предпринимательства, а также граждане.

В ходе проведения публичных обсуждений рассмотрены вопросы нововведений в жилищное законодательство, которые вступили в законную силу в текущем году, а также рассмотрены типовые и массовые нарушения обязательных требований, выявленные в ходе мероприятий по надзору, даны рекомендации по их устранению.

Каждому участнику было предложено оценить качество проведенного мероприятия, а также оставить свои замечания и предложения.

Все замечания и предложения участников публичных обсуждений были учтены Инспекцией при планировании и организации очередных слушаний (пункт 8 Программы).

Указанные мероприятия позволили сократить количество внеплановых проверок за истекший период 2019 года (12 месяцев) при увеличении оснований для ее проведения по сравнению с 2018 годом в сфере лицензионного контроля на 111 проверок.