**Доклад**

первого заместителя директора департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области К.А. Голубкиной на общественный совет при государственной жилищной инспекции Костромской области по вопросу реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Костромской области

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы благоустройства и организация обустройства мест массового отдыха населения отнесены к вопросам местного значения городских и сельских поселений.

В 2017 году впервые для решения вопросов местного значения такого уровня предусмотрено значительное финансирование со стороны федерального бюджета.

«Финансирование проекта»

Всего на реализацию проекта в Костромской области в 2017 году выделено 192,2 млн. руб., из них:

- средства федерального бюджета – 135,5 млн. руб.

- средства областного бюджета – 8,65 млн. руб.

- средства местного бюджета – 48,1 млн. руб.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»:

- 2/3 от указанной суммы - 125,5 млн. руб. - направлено на благоустройство дворовых территорий;

- 1/3 – 66,7 млн. руб. – на благоустройство общественных пространств (парков, скверов, набережных).

«Выбор общественных территорий для благоустройства»

9 апреля 2017 года – проведен опрос населения в семи городах региона в форме народного голосования.

Принимая решение о проведении опроса, администрация области и органы местного самоуправления взяли огромную ответственность перед жителями по выполнению работ по благоустройству наиболее посещаемых территорий.

Несмотря на ранние сроки принятия региональной программы «Формирование современной городской среды» (14 марта), проведения конкурса общественных инициатив (12 марта), заключения соглашений о представлении субсидий (15 апреля) до настоящего времени (до окончания строительного сезона осталось 2 месяца) не реализован ни один проект по благоустройству общественных территорий. Из семи муниципальных образований начаты работы в городском округе город Волгореченск и городском округе город Буй. Во многих городах не начаты даже работы по расчистке и планировке территории. Работа по подготовке сметной документации велась на протяжении 4 (!) месяцев.

«Благоустройство набережной по ул. Коммунистов в г. Буй» (дизайн-проект)

В городе Буй к реализации одобрен проект по обустройству набережной. В рамках проекта планируется устройство газонов, асфальтобетонного и плиточного покрытий, устройство освещения, озеленение, устройство скамеек, урн, скульптурной композиции.

По проекту проведена проверка сметной документации. 25 июля 2017 года заключен муниципальный контракт с ООО «Дорожник» (г. Буй). Общий объем финансирования проекта – 3788 тыс. рублей. Срок окончания работ 31.10.17 года.

«Благоустройство набережной по ул. Коммунистов в г. Буй» (текущее состояние)

В настоящее время работы на объекте выполнены работы по установке бордюра, проложен электрокабель, ведутся работы по устройству плиточного покрытия. Срок окончания работ до 31 октября 2017 года.

« Благоустройство набережной в г. Галич» (дизайн-проект)

В городе Галич также выбран проект по благоустройству набережной. Важно отметить, что проект «Благоустройство центральной площади в г. Галич», поддержанный на сайте «моногорода.рф», не был представлен на народное голосование.

В рамках благоустройства набережной планируется выравнивание грунта, мощение пешеходных зон, установка скамеек, урн, устройство освещения, установка ограждения и детской площадки.

Проектная организация – ОАО «Костромапроект».

Конкурсные процедуры не начаты.

«Благоустройство набережной в г. Галич» (текущее состояние)

В соответствии с планом графиком конкурсная документация будет размещена 31.08.2017 года.

В рамках работ по благоустройству набережной ведется вырубка деревьев, кустарников, завезен грунт, выполняются работы по его разравниванию.

До настоящего времени в системе ГИС ЖКХ не занесены дизайн-проекты и информация по объектам благоустройства (дворовые и общественные территории).

Представленный проект озеленения не соответствует текущему состоянию. Учитывая, что конкурсные процедуры еще не начаты, вызывает сомнения реализация проекта в текущем году. Высадка зеленых насаждений в осенний период не возможна. Необходимы четкие разъяснения жителям о том, какие работы будут выполнены и в какие этапы.

Затягивание сроков реализации проекта со стороны администрации города Галич не позволило совместить завершение мероприятий по благоустройству с проведением праздничных мероприятий «Дня щуки», что могло бы стать подарком жителям города и дать преимущество при защите проекта на конкурсе в Минстрое России.

«Благоустройство городского парка в г. Волгореченск» (дизайн-проект)

В рамках благоустройства городского парка в г. Волгореченск планируется устройство пешеходной зоны, ремонт уличного освещения, установка МАФов и игровых комплексов. Заключение государственной экспертизы получено 8.06.2017 года. Работы по благоустройству ведутся с 13 июля 2017 года. Заключены муниципальные контракты на ремонт пешеходных дорожек (ООО «Дорремстрой» г. Кострома), устройство тротуарной плитки (ИП Чой А.Н. г. Кострома), установку оборудования ООО «Спектр» (г. Иваново), ремонт освещения - ООО «Контакт» (г. Кострома). Срок окончания работ – до 01.10.2017.

Общий объем финансирования проекта – 3788 тыс. рублей.

«Благоустройство городского парка в г. Волгореченск» (текущее состояние)

В целом отмечается положительная работа администрации городского округа по реализации проекта. Регулярно проходят встречи с жителями, ход работ отражен в местных СМИ.

В настоящее время выполнены работы по ремонту пешеходных дорожек, устройству освещения, ведутся работы по устройству плиточного покрытия, изготовлению скамеек, урн, детского и спортивного оборудования.

«Благоустройство парка Берендеевка в г. Кострома» (дизайн-проект)

В рамках реализации проекта по благоустройству парка «Берендеевка», выполняемого ООО «Перспектива» в 2017 году планируется асфальтирование существующей дорожной сети («большого кольца») с обустройством прогулочных и велосипедных дорожек и освещения с использованием светодиодных светильников.

Работы в части обустройства площадок в соответствии с установленным зонированием территории, поставки и монтажа оборудования, установке скамеек, урн и малых архитектурных форм, благоустройства и озеленения площадок планируется выполнить в период с мая по октябрь 2018 года.

Аукцион на выполнение работ по благоустройству парка объявлен, срок подачи заявок до 5 сентября 2017 года.

Заключение муниципальных контрактов планируется в сентябре 2017 года.

Срок выполнения работ – до ноября 2017 года.

Стоимость работ - 40 млн. рублей (2017 год).

«Благоустройство парка Берендеевка в г. Кострома» (текущее состояние)

В настоящее время работы на объекте не начаты. На территории отсутствует информационный баннер о реализации проекта.

«Организация и обустройство детского пляжа на берегу реки Нерехта» (дизайн-проект)

В рамках проекта «Организация и обустройство детского пляжа на берегу реки Нерехта в районе ул. Металлистов и городского парка у пешеходного моста в городском поселении город Нерехта» планируется выполнение работ по переносу ЛЭП, устройство освещения, парковки, спуска к воде, зон купания. Установка игрового оборудования и МАФов.

Проектная документация разработана ООО «СК – Регион энергострой» и ООО ПИ «Костромагорстрой».

Аукцион на выполнение работ объявлен повторно 14.08.2017 года. Срок окончания подачи заявок до 31.08.2017 года.

Объем финансирования проекта 3 788 тыс. рублей.

«Организация и обустройство детского пляжа на берегу реки Нерехта» (текущее состояние)

В настоящее время работы на объекте не начаты. На территории отсутствует информационный баннер о реализации проекта. На сайте муниципального образования отсутствует информация о реализации проекта.

Затягивание сроков со стороны администрации города Нерехты приводит к невостребованности территории к эксплуатации в текущем году и не оправдывает ожидания жителей по подготовке пляжа к купальному сезону.

«Благоустройство парка на улице Больничная в г. Мантурово» (дизайн-проект)

Важно отметить, что в отношении моногорода Мантурово победителем народного голосования стал проект, который не был изначально включен в программу развития моногородов: проект «Благоустройство привокзальной площади в г. Мантурово» по итогам голосования занял второе место.

В рамках благоустройства парка на ул. Больничная в г. Мантурово планируется устройство пешеходных зон, освещения, автостоянки, игрового оборудования.

Проект разработан ООО «АвтоМан», проведена проверка сметной стоимости, закуплен детский игровой комплекс.

31.07.2017 года размещено извещение о проведении аукциона, срок окончания приема заявок – 28.08.2017 года, заключение контракта планируется до 10.09.2017 года.

«Благоустройство парка на улице Больничная в г. Мантурово» (текущее состояние)

Как видно из представленных фотоотчетов территория полностью не подготовлена к проведению работ, а представленная визуализация дизайн-проектов является примером «завышенных ожиданий». Представленный проект озеленения не соответствует текущему состоянию. Высадка зеленых насаждений в осенний период не возможна. Устройство входной группы не предусмотрено. Необходимы четкие разъяснения жителям о том, какие работы будут выполнены и в какие этапы.

К сожалению, такая информация отсутствует на сайте муниципалитета и в системе ГИС ЖКХ.

«Благоустройство г. Шарья»

В г. Шарья к благоустройству планируется 3 проекта: Благоустройство территории привокзальной площади, благоустройство городского парка и сквера ККЦ «Ветлужский. По всем проектам проведена проверка сметной документации, работы не начаты.

По конкурсным процедурам срок окончания подачи заявок на выполнение работ до 31.08.2017 года.

Информационные баннеры отсутствуют.

Обобщая вышеизложенное, отмечаем крайне неудовлетворительную работу глав муниципальных образований в реализации проектов формирования современной городской среды в части затягивания сроков, рисков срыва реализации проекта и низкой степени информированности граждан о проводимых мероприятиях.

Отсутствие планомерной работы, а также нежелание глав заниматься вопросами размещения и координации не позволило привлечь к участию в работах по благоустройству студенческие трудовые отряды, несмотря на готовность учебных заведений. Данная мера позволила бы минимизировать финансовые затраты и повысить активную позицию молодежи в решении вопросов местного значения. При постоянных рекомендациях в департамент не поступило ни одной заявки от органов местного самоуправления на организацию отрядов.

«ГИС ЖКХ модуль «Формирование комфортной городской среды»

В настоящее время деятельность администрации региона оценивается не по отчетам, предоставляемым в Минстрой России на бумажном носителе, а по наполняемости системы ГИС ЖКХ.

Полностью размещена информация в системе только администрацией города Костромы, Антроповского, Буйского, Костромского и Межевского районов, во всех остальных муниципальных образованиях информация размещена не в полном объеме.

Несвоевременное размещение информации ведет к понижению рейтинга Костромской области по реализации проекта, а необходимость постоянного напоминания - к неэффективному использованию рабочего времени сотрудников департаментов.

В системе должны быть уже размещены:

- до 01.08.2017 года проекты правил благоустройства поселений, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек. (Данная работа проводится только в Антроповском, Вохомском, Кадыйском, Межевском, Нерехтском, Поназыревском районах, г. Буй, г. Кострома.)

- до 15.08.2017 года проекты муниципальных программ по формированию современной городской среды на 2018-2022 годы. (Данная работа проводится только в Антроповском, Буйском, Костромском, Межевском районах, г. Волгореченск, г. Кострома, г. Шарья.)

Также до 01.11.2017 года в системе ГИС «ЖКХ» необходимо разместить сведения об инвентаризации всех дворовых и общественных территорий с паспортами благоустройства.

В рамках проведения форума партии «Единая Россия» «Городская среда» в г. Краснодар 24.07.2017 года Председатель Правительства Российской Федерации Д.А. Медведев заявил о продолжении финансирования указанного проекта в рамках формирования федерального бюджета на 2018-2020 года.

28.08.2017 года принята государственная программа Костромской области «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы», в которой утверждены порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов) Костромской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды и на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) в 2018 году.