**ДОКЛАД**

заместителя начальника государственной жилищной инспекции Костромской области Барабошкиной Татьяны Романовны по вопросу: «О результатах правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности государственной жилищной инспекции Костромской области по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» на публичные обсуждения 30 января 2020 года

Уважаемые коллеги!

Газ - это самый опасный коммунальный ресурс, подаваемый в наши дома. В последнее время участились случаи взрыва бытового газа, которые приводят к человеческим жертвам и разрушению имущества. На территории Костромской области в 2018 году был зафиксирован 1 инцидент по использованию газа с нарушением эксплуатации и обслуживания газового оборудования, пострадавших по данному факту нет, в 2019 году таких инцидентов 4, в результате технологических нарушений пострадало 9 человек.

Слайд № 1.

Основные нормативно-правовые акты регламентирующие сферу потребления газом показаны на слайде:

* Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08. 2006 № 491;
* Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07. 2008 № 549;
* Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 .05. 2011 №354;
* Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05. 2013 № 410 (далее – Правила №410);
* Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2017 №1614/пр (далее – Инструкция по безопасному использованию газа) .

Слайд № 2 .

Вопросы обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования находятся на постоянном контроле в государственной жилищной инспекции Костромской области (далее – Инспекция).

В 2019 году проведены внеплановые проверки по лицензионному контролю в отношении 36 управляющих организаций, по жилищному надзору в отношении 105 товариществ собственников жилья на предмет соответствия их деятельности требованиям Правил № 410 по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Проверкой охвачено 1914 многоквартирных домов. Нарушения выявлены в деятельности 24 лицензиатах и 64 ТСЖ.

Слайд № 3 Нарушения, выявленные по результатам проверок

Типичные нарушения, выявленные в ходе контрольных мероприятий, отражены на слайде.

Результаты проверок свидетельствуют о следующем.

В 1310 многоквартирных домах, внутридомовое газовое оборудование подлежит диагностированию с учетом срока его эксплуатации, данные работы не проведены. Нарушения по несвоевременному диагностированию выявлены в 16 управляющих организациях и 30 ТСЖ.

Анализ актов осмотра проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов показал, что лицензиаты и ТСЖ проводят осмотры перед началом и завершением отопительного периода с нарушением установленных сроков.

Согласно п. 12(в) Правил № 410 проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка должна производится в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов не реже 3 раз в год в следующие сроки: не позднее, чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона.

В нарушение п. 3.1.6.,3.1.8 Инструкции по безопасному использованию газа лицензиаты и ТСЖ по указанным в актах осмотрах фактам отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах не информировали об этом незамедлительно аварийно-диспетчерскую службу газраспределительной организации.

Слайд №4

По результатам проверок Инспекцией выдано 91 предписание на устранение выявленных нарушений, из них 23 в отношении лицензиата, 59 - ТСЖ. По результатам контроля исполнения выданных предписаний 81 предписание снято с контроля. По фактам неисполнения требований в установленные сроки, нарушителям повторно выданы предписания, возбуждены дела об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания по ст. 19.5 КоАП РФ.

Инспекцией по фактам выявленных нарушений возбуждено 88 дел об административных правонарушениях, информация о результатах рассмотрения административного производства отражена на слайде.

По результатам рассмотрения административных дел с учетом их подведомственности и подсудности:

* по 70 делам назначены наказания в виде штрафов;
* по 3 делам вынесено предупреждение;
* по 10 делам объявлено устное замечание;
* 1 дело прекращено в связи с истечением срока привлечения к ответственности.

4 дела находятся в производстве мировых судей.

Письмом Минстроя от 23.12.2019 за №50119-ВЯ/04 органам госжилнадзора предложено продолжить работу по проведению проверок по безопасности использования и содержания внутридомового газового оборудования, а также организации технического обслуживания дымовых и вентиляционных каналов.

В декабре 2019 года от специализированной организации АО «Газпром газораспределение Кострома» поступили сведения, что лица осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) работы по содержанию и ремонту общего имущества, не в полном объеме соблюдают требования п.11,12 Правил 410, раздела 3 Инструкции по безопасному использованию газа при обслуживании дымовых и (или) вентиляционных каналов в многоквартирных домах.

В настоящее время проводятся организационные мероприятия по проведению внеплановых проверок в отношении лицензиатов и ТСЖ по указанным фактам.

Слайд №5

Согласно ч.1 ст. 8 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п.5(9) Правил представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №584 начало деятельности по работам и услугам по поддерживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии требует предоставления уведомления в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора. На 20.01.2020 Инспекцией в реестр уведомлений включено 25 юридических лиц, имеющих право заниматься указанным видом деятельности на территории Костромской области, данный реестр размещен на официальном сайте gji.adm44.ru в разделе «Деятельность инспекции», подраздел «реестр уведомлений».

В нарушении указанных требований в 2019 году ООО «Городская газовая служба», зарегистрированное в г. Барнауле Алтайского края осуществляло предпринимательскую деятельность на территории Костромской области. Соответствующая информация оперативно направлена в правоохранительные органы, деятельность организации пресечена.

Инспекцией в отношении ООО «Городская газовая служба» возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 19.7.5-1КоАП РФ. Материалы по территориальной подведомственности направлены на рассмотрение мировому судье, Постановлением по делу №5-728/2019 от 23.10.2019 данная организация признана виновной в совершении правонарушения, ей назначен штраф в размере 10 тыс. рублей.

Слайд № 6 Рекомендации для управляющих организаций на слайде.

Начальник государственной жилищной

инспекции Костромской области Т.Н. Шорохова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Т.Р.Барабошкина