**Доклад**

**о судебной практике по понуждению управляющих организаций к исполнению обязательных требований**

**СЛАЙД 1 – тема доклада**

С сентября 2018 года государственной жилищной инспекцией Костромской области (далее – Инспекция) организована работа по обращению в суды общей юрисдикции с исками к управляющим компаниям об обязании устранить нарушения, выявленные Инспекцией в ходе проведения проверок исполнения управляющими компаниями лицензионных требований.

Обращения Инспекцией с исками в суд вызваны фактами неоднократного не исполнения лицензиатами требований, установленных предписанием.

**СЛАЙД 2 – Статистика обращения Инспекции с исками в суды общей юрисдикции**

На 01.02.2019 года Инспекцией подано 20 исков, из которых по 15 исковым заявлениям судами приняты решения об удовлетворении исковых требовании, 5 исковых заявлений находятся на рассмотрении. В настоящее время сотрудниками Инспекции идет подготовка 8 материалов для обращения с исковыми заявлениями в суды общей юрисдикции.

Решениями судов предусмотрен трехмесячный срок для добровольного исполнения управляющей организацией удовлетворенных исковых требований, в течение которого управляющие компании обязаны исполнить решение суда и представить в Инспекцию сведения о его исполнении.

Однако, управляющие организации продолжают бездействовать, сведения об исполнении судебных решений в Инспекцию не поступают, в связи с чем Инспекцией исполнительные листы направлены для принудительного исполнения в службу судебных приставов Костромской области.

Порядок исполнения судебных решений предусмотрен Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Федеральный закон № 229), которым установлено следующее.

Судебный пристав-исполнитель в трехдневный срок со дня поступления к нему исполнительного документа выносит постановление о возбуждении исполнительного производства.

Срок для добровольного исполнения составляет пять дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства.

**СЛАЙД 3 – Расходы должника при неисполнении решения суда в добровольном порядке**

Если в добровольном порядке решение суда должником не исполнено, судебным приставом-исполнителем с должника взыскивается исполнительский сбор и расходы по совершению исполнительных действий.

Исполнительский сбор в случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера (к которым относятся в том числе и решения об обязании устранить допущенные нарушений действующего законодательства) с должника - индивидуального предпринимателя устанавливается в размере пяти тысяч рублей, с должника-организации - пятидесяти тысяч рублей.

Исполнение судебного документа осуществляется путем совершения судебным приставом-исполнителем исполнительных действий, которые направлены на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе. В статье 64 Федерального закона № 229 указан перечень исполнительных действий, которые осуществляются судебным приставом-исполнителем.

Также статьей 68 Федерального закона № 229 предусмотрен перечень мер принудительного исполнения, которыми являются действия, указанные в исполнительном документе, или действия, совершаемые судебным приставом-исполнителем в целях получения с должника имущества, в том числе денежных средств, подлежащего взысканию по исполнительному документу.

В случаях неисполнения должником требований, содержащихся в исполнительном документе, в срок, установленный для добровольного исполнения, судебный пристав-исполнитель устанавливает должнику новый срок для исполнения.

При неисполнении должником требований, содержащихся в исполнительном документе, без уважительных причин во вновь установленный срок судебный пристав-исполнитель составляет в отношении должника протокол об административном правонарушении в соответствии с [Кодексом](consultantplus://offline/ref=05131CA1A3BD984FCFD221567A9899759805B9A216BBB5B2CC62AD0547F878FA3A440874490174C46930690D06DF31C6F5094EB3B1D1B77FdA0EJ) Российской Федерации об административных правонарушениях и устанавливает новый срок для исполнения.

**СЛАЙД 4 - Виды ответственности за неисполнение решения суда**

Кодексом Российской Федерации об административных (далее – КоАП РФ) правонарушениях установлена административная ответственность:

- за нарушение законодательства об исполнительном производстве, административное наказание предусмотрено в виде административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до ста тысяч рублей (часть 1 статьи 17.14 КоАП РФ)

- за неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера, административное наказание предусмотрено в виде административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей (часть 1 статьи 17.15 КоАП РФ)

- за неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, вновь установленный судебным приставом-исполнителем после наложения административного штрафа, административное наказание предусмотрено в виде административного штрафа на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до семидесяти тысяч рублей (часть 4 статьи 17.15 КоАП РФ).

Также частью 2 статьи 315 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за злостное неисполнение вступившего в законную силу решения суда служащим коммерческой или иной организации, а равно воспрепятствование их исполнению, которые наказываются штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух.

Уважаемые руководители управляющих компаний и товариществ собственников жилья, предлагаем Вам проанализировать исполнение предписаний, выданных Инспекцией и обеспечить их исполнение в установленные сроки с целью исключения негативных последствий их неисполнения, а также недопущения расходов, связанных с исполнительным производством, наступления административной или уголовной ответственности.

**СЛАЙД 5 – СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

«\_\_» февраля 2019 Емельянова Е.О.