**Содоклад**

**Об особенностях осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля государственной жилищной инспекции Костромской области в 2021 году**

**Слайд № 1.**

В рамках реформы контрольно-надзорной деятельности принят Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248), вступающий в силу с 01.07.2021.

В соответствии с данным Федеральным законом положение о региональном государственном жилищном надзоре подлежит утверждению до 01.01.2022.

До утверждения указанного положения контрольно-надзорные мероприятия проводятся государственной жилищной инспекцией Костромской области (далее – инспекция) в соответствии с Порядком осуществления регионального государственного жилищного надзора в Костромской области, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 09.12.2011 № 484-а, так как данный документ принят в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=64CA742C2A3B1D5F7DF33DD8B0FBF6A2BA7291D84A606B9027DE1B88E0D31870AB026A4B7855DB740A45C78216rEK5L) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294).

В 2021 году мероприятия по профилактике нарушений обязательных (лицензионных) требований, проводятся инспекцией в соответствии с программами профилактики на 2021 год, утвержденными приказом инспекции от 20.12.2020 № 1543. Данные программы размещены на Сайте инспекции информационно-коммуникационной сети Интернет (далее – Сайт инспекции) в разделе «Деятельность инспекции», подразделе «Профилактика нарушений обязательных требований.

Перечень профилактических мероприятий, установленных Федеральным законом № 248, представлен на слайде

**Слайд № 2.**

Инспекцией будут использованы следующие профилактические мероприятия, предусмотренные Федеральным законом № 248 и являющиеся обязательными для применения: информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережения, консультирование и профилактический визит.

В соответствии с Федеральным законом № 248 плановые проверки, проведение которых было запланировано инспекцией на 2021 год, подлежат проведению в соответствии с планом, утвержденным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C3F8F08C4DDC969CC5CA914C8E122585E58D7D33BE61F7423AD1EF26756nBDAM) № 294.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 установлены особенности проведения плановых проверок в 2021 году, данные особенности представлены на слайде.

**Слайд № 3.**

1. Проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудио- или видеосвязи.

2. После 1 июля, но не позднее чем за 20 рабочих дней до даты начала проведения плановой выездной проверки, включенной в ежегодный план, инспекцией может быть принято решение о проведении вместо нее инспекционного визита, о котором проверяемое лицо уведомляется в течение 10 рабочих дней после принятия такого решения.

Под инспекционным визитом в понимается контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое путем взаимодействия с конкретным контролируемым лицом и (или) владельцем (пользователем) производственного объект, порядок его проведения установлен статьей 70 Федерального закона № 248.

3. Срок проведения плановых проверок, дата начала которых наступает позже 30 июня, не может превышать 10 рабочих дней с учетом особенностей исчисления предельных сроков, установленных Федеральным законом № 248.

С учетом вышеуказанных требований срок плановых проверок, проведение которых запланировано инспекцией после 01.07.2021, не превышает 10 рабочих дней, в связи с чем внесение изменений в план плановых проверок не требуется. Проведение инспекционных визитов инспекция не планирует.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2020 № 1722 «О размещении и актуализации на официальных сайтах органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования» приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 912/пр утвержден перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – Перечень).

Данный Перечень опубликован на сайте Минстроя России, а также на Сайте инспекции в разделе «Деятельность инспекции», подразделе «Профилактика нарушений обязательных требований.

В связи с вышеизложенным инспекция рекомендует ознакомиться с:

1. Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 912/пр, размещенным на Сайте инспекции.

2. Правами и обязанностями контролируемых лиц при осуществлении контроля (надзора), предусмотренными Федеральным законом № 248.

**Слайд № 4.**

Доклад окончен. Спасибо за внимание.

«18» февраля 2021 Емельянова Е.О.