ДОКЛАД

начальника государственной жилищной инспекции

Костромской области Шороховой Татьяны Николаевны по вопросу:

«Об исполнении требований законодательства о ГИС ЖКХ поставщиками информации, являющимися субъектами контроля государственной жилищной инспекции Костромской области»

на еженедельном совещании при губернаторе Костромской области

26 февраля 2018 года

Уважаемый Сергей Константинович!

Уважаемые участники совещания!

Слайд 2. Поставщики информации, подконтрольные госжилинспекции

Государственная жилищная инспекция Костромской области в соответствии с ч. 4.2 ст. 20 ЖК РФ (в редакции ФЗ № 485-ФЗ от 31.12.2017) осуществляет контроль соблюдения обязательных требований законодательства по размещению информации в системе ГИС ЖКХ управляющими компаниями, ТСЖ и ЖСК, органами местного самоуправления и ресурсоснабжающими организациями.

Обязанность по размещению информации в системе введена ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» с 1 июля 2017 года.

Административная ответственность за не размещение или нарушение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DB036643E0269569D97AE4BF2EF968D0920080B4A2201A33F4D6B7272B9727ABC54BF655306FC009rCx0L) от 21.07.2014 № 263-ФЗ, но положения данной статьи начали действовать с 01.01.2018. Размер штрафов в действующей редакции статьи представлен на слайде.

Слайд 3. Административная ответственность по 13.19.2 КоАП РФ

До 01.01.2018 административная ответственность по ст. 13.19.2 КоАП РФ была предусмотрена только в отношении лицензиатов (УК) в случаях, установленных ст. 198 ЖК РФ, а именно при изменении перечня МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, при заключении, прекращении, расторжении договора управления. По факту выявленных нарушений Инспекцией возбуждено 7 административных дел по ч.1 ст. 13.19.2 КоАП РФ в отношении 5 управляющих компаний.

Слайд 4. Профилактика нарушений требований Федерального закона N 209-ФЗ

В целях профилактики нарушений действующего законодательства Инспекцией проведены следующие мероприятия:

1) совместно с департаментом ТЭК и ЖКХ Костромской области для УК, ТСЖ и ОМС организовано 4 вебинара с представителями разработчиков ГИС ЖКХ и Минкомсвязи, проведено 3 семинар-совещания;

2) в постоянном режиме велось консультирование по вопросам регистрации поставщиков в системе;

3) органам местного самоуправления направлены письма о принятии мер по обеспечению требований Федерального закона № 209-ФЗ, рекомендовано определить структурные подразделения и конкретных должностных лиц, ответственных за занесение информации в систему. Информация о таких лицах и структурных подразделениях получена Инспекцией от всех органов местного самоуправления;

4) в соответствии со ст. 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ в декабре 2017 года в отношении ТСЖ и УК проведены мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований при размещении информации в ГИС ЖКХ.

В ходе мониторинга выявлено отсутствие регистрации в системе ГИС ЖКХ 84 ТСЖ. Данным ТСЖ выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Устранили выявленные нарушения - 44 ТСЖ, 35 ТСЖ приняли решения о ликвидации и выборе иного способа управления.

Слайд 5. Типовые нарушения при размещении информации в системе.

У 74 управляющих компаний выявлены нарушения по размещению информации в системе, имеющие типовой характер. Типовые нарушения представлены на сладе.

Управляющим компаниям выданы предостережения об устранении нарушений, которые находятся на контроле Инспекции.

29.11.2017 типовые нарушения требований Федерального закона № 209-ФЗ рассмотрены на публичных обсуждениях результатов правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности. УК и ТСЖ даны рекомендации по их устранению и недопущению.

В декабре 2017 года и январе 2018 года Инспекцией проведены совещания с администрацией и встречи с представителями ТСЖ города Шарьи. Выданы предостережения о необходимости устранения и недопущения нарушений. В результате проведенной работы из 24 ТСЖ г. Шарьи не зарегистрированных в системе осталось 5. Основная причина бездействия данных товариществ – это отсутствие председателя правления и не желание собственников помещений выбирать новое руководство товарищества.

Вопрос об исполнении обязательных требований по размещению информации в ГИС ЖКХ рассмотрен на коллегии госжилинспекции 31.01.2018. По результатам обсуждения главе городского округа город Шарья рекомендовано организовать мероприятия по муниципальному жилищному контролю в отношении товариществ собственников жилья, незарегистрированных в системе, с применением мер, предусмотренных действующим законодательством.

На февраль-март текущего года запланировано проведение мониторинга в отношении 84 ТСЖ г. Костромы. По состоянию на 21.02.2018 председателям 14 ТСЖ выданы предписания по устранению выявленных нарушений, подготовлены материалы по возбуждению административных дел по ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

Мониторинг раскрытия информации в системе ГИС ЖКХ другими поставщиками будет проводиться в течение года.

Слайд 6. Регистрация поставщиков информации в системе

По состоянию на 21.02.2018 все управляющие компании, ОМС, РСО и ЖСК (100 %) зарегистрированы и работают в системе. Из 202 ТСЖ в ГИС зарегистрировано и работает 197 (97 %).

Среди субъектов РФ Костромская область занимает 21 место по внедрению ГИС ЖКХ в целом, по зарегистрированным в системе ТСЖ – 51 место.

В этой связи усматривается недостаточная работа ОМС в рамках муниципального жилищного контроля по проведению проверок соблюдения требований Федерального закона № 209-ФЗ в отношении ТСЖ.

Слайд 7. Основные проблемы реализации Федерального Закона № 209-ФЗ

В ходе реализации Федерального закона № 209-ФЗ поставщиками информации отмечаются следующие проблемы:

1. ГИС ЖКХ функционально не доработана (имеются постоянные сбои, потеря занесенной информации, отсутствует возможность получения статистической информации).

2. Отсутствует доступ к полному объему информации, размещаемой подконтрольными субъектами и подлежащей контролю со стороны госжилинспекции.

3. Отсутствуют опции системы, позволяющие получать в автоматическом режиме отчетные данные, вести оперативный и аналитический учет контрольно-надзорной деятельности.

Указанные проблемы отражены инспекцией в письме в адрес Главного жилищного инспектора-заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ, а также даны предложения по совершенствованию работы ГИС ЖКХ и необходимости дополнительной разработки технического задания для Минкомсвязи России.

Слайд 8. Протокольные поручения

Перечень протокольных поручений представлен на слайде.

Начальник государственной жилищной

инспекции Костромской области Т.Н.Шорохова